



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 3 - SVILUPPO DEL TERRITORIO-EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 22 del 19/05/2025

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000, A SEGUITO DI INCENDIO – Foglio 19, Particella 166. DITTA: *OMISSIS*

PREMESSO CHE in data 09.05.2025, alle ore 03:00 circa, si è verificato un incendio all'interno dell'immobile adibito ad attività commerciale, sito in Mosciano S.A., in via Passamonti n. 8-10, di proprietà della ditta – *omissis* –, e censito in catasto – *omissis* –, interessando la totalità dell'attività commerciale, di circa 200 mq;

PRESO ATTO dell'azione dei VV.FF, COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TERAMO, intervenuti per domare il suddetto l'incendio;

ACQUISITA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, giusto protocollo dell'Ente n. 10875 del 12.5.2025, relativa all'intervento n. 1494 del 09.05.2025 presso l'immobile di proprietà della ditta – *omissis* –, e censito in catasto – *omissis* –, nella quale è stato relazionato quanto segue:

- ✓ **Informazioni e situazione rilevate all'arrivo sul posto:**
 - *L'incendio interessava la totalità dell'attività commerciale di circa 200 mq per la vendita di articoli per la casa e oggettistica di vario genere;*
- ✓ **In considerazione di quanto sopra si provvedeva:**
 - *All'azione di estinzione evitando che l'incendio in atto si propagasse all'attività attigua adibita a vendita di ferramenta. Si evidenzia che sul posto si rilevava la presenza di un pannello realizzato in fibrocemento che a seguito dell'incendio veniva danneggiato. Si ultimavano le operazioni di soccorso con l'interdizione della zona interessata dall'incendio, ovvero l'intero negozio e gli appartamenti sovrastanti lo stesso, mediante apposizione di nastro segnaletico bicolore. Considerata la vastità dell'immobile interessato e la completa distruzione del contenuto interno, non è stato possibile, nell'immediatezza dell'intervento, procedere all'individuazione delle cause che hanno originato l'evento.*

✓ **Provvedimenti di tutela da adottare:**

- Per quanto sopra esposto e non potendo escludere che a seguito dell'evento occorso possano aver determinato condizioni strutturali critiche nei confronti degli elementi costruttivi, a scopo cautelativo è stato interdetto l'uso dei locali adibiti all'attività commerciale e i sovrastanti appartamenti. Si ritiene necessario che chi di competenza svolga tutte le necessarie verifiche tecniche e gli interventi del caso, necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

RILEVATO CHE l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittimata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

DATO ATTO CHE la porzione di edificio interessata dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti, se non dopo l'esecuzione dei necessari interventi di ripristino, i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

CONSIDERATO che l'evidente situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità descritta dalla relazione di sopralluogo impedisca la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. n. 241/1990;

RITENUTO di dover ordinare:

- ✓ alla ditta – omissis –, proprietaria dei locali interessati dall'evento occorso, individuati al N.C.E.U. al – omissis –, entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza:
 - di produrre, a propria cura e spese e a firma di un tecnico abilitato e qualificato per legge:
 - idonea relazione tecnica di riscontro degli adempimenti posti in essere;
 - una verifica approfondita e conseguentemente un eventuale intervento di messa in sicurezza dei locali oggetto di incendio e a mettere in atto tutte le opere che il caso richiede, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
 - l'INTERDIZIONE ALL'USO dei locali interessati dall'incendio, siti in Mosciano S.A., Via Passamonti n. 8-10, censiti al N.C.E.U. – omissis – nelle more dell'esecuzione degli eventuali lavori di messa in sicurezza sopra disposti e sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- ✓ alle Ditte:
 - – omissis –, nato a – omissis – ed ivi residente – omissis –;
 - – omissis –, nato a – omissis – ed ivi residente – omissis –;
 - – omissis –, nato a – omissis – ed ivi residente – omissis –;
 - – omissis –, nato a – omissis – ed ivi residente – omissis –;

in qualità di proprietarie dei locali censiti in catasto – omissis –, non interessati direttamente dall'incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo:

- che prima dell'eventuale riutilizzo dei locali venga prodotta e depositata agli atti del Comune, **entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza**, a propria cura e spese, fatte salve responsabilità e oneri a carico di terzi, idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità strutturale dell'immobile;
- l'INTERDIZIONE ALL'USO dei locali censiti in catasto – omissis –, non interessati direttamente dall'incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali

interessati dal rogo, nelle more dell'acquisizione della documentazione tecnica attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità strutturale dell'immobile;

VISTI

- l'art. 54 del Decreto Legislativo nr. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento edilizio Comunale;

RICHIAMATO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

O R D I N A

- 1) Alla ditta – *omissis* –, proprietaria dei locali interessati dall'incendio e censiti in catasto – *omissis* –, **entro il termine di 30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, di:
 - ✓ di produrre, a propria cura e spese e a firma di un tecnico abilitato e qualificato per legge:
 - idonea relazione tecnica di riscontro degli adempimenti posti in essere;
 - una verifica approfondita e conseguentemente un eventuale intervento di messa in sicurezza dei locali oggetto di incendio e a mettere in atto tutte le opere che il caso richiede, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
 - ✓ **P'INTERDIZIONE ALL'USO** dei locali interessati dall'incendio, siti in Mosciano S.A., Via Passamonti n. 8-10, censiti al N.C.E.U. – *omissis* –, nelle more dell'esecuzione degli eventuali lavori di messa in sicurezza sopra disposti e sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- 2) Alle Ditte:
 - ✓ – *omissis* –, nato a – *omissis* – ed ivi residente – *omissis* –;
 - ✓ – *omissis* –, nato a – *omissis* – ed ivi residente – *omissis* –;
 - ✓ – *omissis* –, nato a – *omissis* – ed ivi residente – *omissis* –;
 - ✓ – *omissis* –, nato a – *omissis* – ed ivi residente – *omissis* –;

in qualità di proprietarie dei locali censiti in catasto al – *omissis* –, non interessati direttamente dall'incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo:

- che prima dell'eventuale riutilizzo dei locali venga prodotta e depositata agli atti del Comune, **entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza**, a propria cura e spese, fatte salve responsabilità e oneri a carico di terzi, idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità strutturale dell'immobile;
- **P'INTERDIZIONE ALL'USO** dei locali censiti in catasto – *omissis* –, non

interessati direttamente dall'incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo, nelle more dell'acquisizione della documentazione tecnica attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità strutturale dell'immobile;

DISPONE

- La notifica della presente Ordinanza:

1) Alla ditta – *omissis* –, in qualità di proprietaria dei locali interessati dall'incendio, a mezzo pec all'indirizzo: – *omissis* –,

2) Alle ditte:

- – *omissis* –, nato a – *omissis* – ed ivi residente – *omissis* –;

- – *omissis* –, nato a – *omissis* – ed ivi residente – *omissis* –;

- – *omissis* –, nato a – *omissis* – ed ivi residente – *omissis* –;

- – *omissis* –, nato a – *omissis* – ed ivi residente – *omissis* –;

in qualità di proprietarie dei locali censiti in catasto – *omissis* –, non interessati direttamente dall'incendio, ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo;

3) Al Comando di Polizia Locale, cui compete insieme all'Ufficio Tecnico la vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

4) Alla Prefettura di Teramo;

5) Al Comando Dei Carabinieri di Mosciano S.A.;

6) Al Comando Provinciale VV. FF. Teramo;

- Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente.

AVVISA

- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale, oltre all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 7 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso:
 - entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo, nei termini e nei modi previsti dalla normativa;
 - in via alternativa entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla Residenza Municipale, li 19/05/2025

Sindaco
F.to galiffi giuliano
Sottoscritto digitalmente